

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/07/2018**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1721299/18(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'גיוורא סולר' - 836171 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) ביישוב חדרה (להלן – האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 79,560.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 10/07/2018 ועד ליום 10/07/2024, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 50,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך .

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**

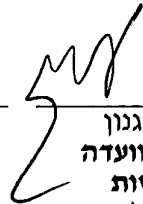
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1721299/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 79,560.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 50,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 10/07/2018 ועד ליום 10/07/2024. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.



חשב הרשות



יועצת משפטית



עינת גנון  
 יו"ר הוועדה  
 הרשות  
 הממשלתית  
 להתחדשות  
 עירונית

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העמס הנמוך ביותר

03/07/2018 : ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1721299/18 (0) : מחוז : חיפה עירוני  
 מס' פרויקט : 37939 : ישוב : חדרה  
 שם הפרויקט : חדרה מרכז העיר : אתר לא ספציפי  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 10/07/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 79,560.00  
 סיום ההתקשרות : 10/07/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

**תחום עבודות**

שונות

**שם עבודה**

יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז

**תאור העבודה המבוקשת**

יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז  
 שטח התכנית : 795 דונם  
 יחיד קיימות : 4200  
 יחיד חדשות : כ-8800  
 התכנית תבחן ותציע אפשרויות להתחדשות עירונית בכל תחום השכונה מתוך ראייה של אזורי המגורים והמרכיבים הציבוריים השונים המצויים בשכונה אשר אמורים לתמוך בגידול הצפוי עקב תהליכי ההתחדשות תכולת העבודה :  
 שלב א' - ניתוח מצב קיים ולימוד תכנית המתאר על הביטיה ומטרותיה 20%  
 שלב ב' - הכנת סקר שימור לאזור התכנית על בסיס סקרי שימור הקיימים בעירייה 30%  
 הטמעת הסקר ברשימת השימור העירונית 20% -  
 תאום מלא מול צוות התכנון, השתתפות בהכנת נספח עיצוב עירוני לחובות מסחריים, רחובות, מגורים, פיתוח נופי והגשתה לוועדה המקומית 20%  
 לאחר הפקדת התכנית בוועדה המחוזית 10% -  
 סה"כ עלות ההתקשרות 79,560 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת מחיר מיום 22.5.18 בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 50,000 ש"ח כולל מע"מ המתכן גיורא סולר נבחר במסגרת פניה לקבלת הצעות מחיר מכיוון שלא קיים תעריף ליועץ שימור במאגר המתכננים  
 מצ"ב חומר הפניה, הצעות המחיר וטופס סיכום הליך התקשרות

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז			68,000.00
			סה"כ(ש"ח)	68,000.00

**למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		50,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה		50,000.00	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

**תנאי תשלום** אחר \_\_\_\_\_ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 79,560  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) : 50,000.00  
תאריך יעד לסיום הפרויקט :  
מס' פניה קודמת: \_\_\_\_\_

**מתכננים**

לחווה 9/1721299/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1721299/18 גרסא 0

נבחר	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	מבנים ומרקמים	אדריכל שימור	836171	גיורא סולר *	1
<input type="checkbox"/>	0	0	מבנים ומרקמים	אדריכל שימור	557120649	בר און שלומי * אדריכלות-	2
<input type="checkbox"/>	0	0	מבנים ומרקמים	אדריכל שימור	558104329	גרואג הראל אדריכלים * שימור וקיימו	3

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

03/07/2018

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 03/07/2018 11:30 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 03/07/2018



חוזת

שונות 1

חוזת 9/1721299/18 שינוי 0  
יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	שכ"ט היועץ: שלב א' - ניתוח מצב קיים ולימוד תכנית המתאר על היבטיה ומטרותיה 20%
	סה"כ שכר 13,600.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 05/2018 בסך 101.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
סה"כ	13,600.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	13,600.00

תאריך הדפסה 11/07/2018



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

נספח ג'1

**2 שונות**

**חוזה**

חוזה 9/1721299/18 שינוי 0  
יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	שכ"ט היועץ: שלב ב' - הכנת והגשת סקר שימור - 30%
	סה"כ שכר 20,400.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 05/2018 בסך 101.2000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
סה"כ	20,400.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	20,400.00

תאריך הדפסה 11/07/2018



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

נספח ג'1

**3 שונות**

חוזת

חוזת 9/1721299/18 שינוי 0  
יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	שכ"ט היועץ: שלב ב' - הטמעת הסקר ברשימת השימור - 20%
	סה"כ שכר 13,600.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 05/2018 בסך 101.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
סה"כ	13,600.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	13,600.00

תאריך הדפסה 11/07/2018



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

נספח ג'1

**4 שונות**

חוזה

חוזה 9/1721299/18 שינוי 0  
יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	שכ"ט היועץ: שלב ב' - תיאום מול צוות התכנון, השתתפות בהכנת מסמכי תכנית המתאר והגשתה לוועדה המקומית - 20%

סה"כ שכר	13,600.00
----------	-----------

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 05/2018 בסך 101.2000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	13,600.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	13,600.00

תאריך הדפסה 11/07/2018



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

נספח ג'1

**5 שונות**

**חוזת**

חוזת 9/1721299/18 שינוי 0  
יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז

**סוג מדד המחירים לצרכן**

	מס'	תיאור טעיף
	1	שכ"ט היועץ: לאחר הפקדת התכנית בוועדה המחוזית - 20%
6,800.00		סה"כ שכר

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 05/2018 בסך 101.2000 נקודות

.00	סה"כ חוזת קודם
6,800.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
6,800.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 11/07/2018